

**KẾT LUẬN THANH TRA**

**Về việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Tiền Giang.**

Thực hiện Quyết định thanh tra số 467/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ về thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 của Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại một số địa phương. Từ ngày 03/01/2017 đến ngày 07/3/2017, Đoàn thanh tra do Phó Chánh Thanh tra Bộ - Trần Thị Hồng Hạnh làm Trưởng đoàn cùng các thành viên đã tiến hành thanh tra tại tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ giấy ủy quyền số 74/TTr-TH ngày 21/02/2017 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc ủy quyền ký Kết luận thanh tra.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 09/3/2017 của Trưởng đoàn thanh tra, ý kiến giải trình của cơ quan, tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra,

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận:

1. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 467/QĐ-TTr ngày 15/12/2016.

2. Yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số tồn tại chính như sau:

2.1. Việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2020 còn chậm, cần đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử; nghiên cứu, bổ sung một số chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp còn thiếu vào chương trình phát triển nhà ở của tỉnh theo yêu cầu của Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia và pháp luật Nhà ở từng thời kỳ.

2.2. Khẩn trương phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 5 năm, định kỳ hàng năm và Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội theo yêu cầu của Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia và pháp luật Nhà ở từng thời kỳ.

2.3. Trong Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội đến năm 2016 và các năm tiếp theo, Tỉnh cần nghiên cứu bổ sung một số chỉ tiêu phát triển nhà ở còn thiếu theo yêu cầu của Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia và pháp luật Nhà ở.

2.4. Thực tế Tỉnh đã bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội; tuy nhiên còn thiếu tài liệu Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thể hiện việc có bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội theo yêu cầu của Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia và quy định pháp luật Nhà ở từng thời kỳ.



2.5. Cần thực hiện đầy đủ hơn nữa chế độ báo cáo định kỳ hàng năm đối với chương trình phát triển nhà ở nói chung và nhà ở xã hội về Bộ Xây dựng; quan tâm tới việc tổng kết đánh giá kết quả thực hiện theo yêu cầu của Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia và pháp luật Nhà ở từng thời kỳ.

2.6. Chỉ đạo cơ quan chuyên môn đảm bảo đủ đồ án quy hoạch xây dựng, thiết kế đô thị phục vụ chương trình phát triển nhà ở xã hội theo yêu cầu của Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia và Luật quy hoạch đô thị, Luật nhà ở từng thời kỳ.

### 3. Kiến nghị đối với UBND Tỉnh Tiền Giang:

3.1. Kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra những tồn tại đã nêu trên.

3.2. Chỉ đạo các Sở, Ngành liên quan rà soát, tổng hợp và điều chỉnh nhu cầu nhà ở xã hội, đặc biệt đối với người lao động có thu nhập thấp, công nhân, sinh viên, đảm bảo phù hợp với nhu cầu thực tế phát triển của Thành phố; khẩn trương phê duyệt, ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở theo yêu cầu của Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia và pháp luật Nhà ở từng thời kỳ.

3.3. Thực hiện các ưu đãi về thuế, tín dụng; đảm bảo quy hoạch xây dựng, quỹ đất cần thiết và các hình thức khuyến khích, hỗ trợ khác đối với nhà đầu tư khi tham gia phát triển nhà ở xã hội; phát huy tối đa mọi nguồn lực xã hội phục vụ hiệu quả Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia.

3.4. Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng sẽ tổng hợp kiến nghị của địa phương để báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

4. UBND Tỉnh Tiền Giang và Sở, Ngành liên quan báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ xây dựng, số 37, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra.

5. Giao Trưởng phòng Giám sát, kiểm tra và Xử lý sau thanh tra và Trưởng đoàn thanh tra có trách nhiệm giám sát, kiểm tra, đôn đốc đối tượng thanh tra và tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện Kết luận thanh tra ./.

#### **Nơi nhận:**

- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- UBND Tỉnh Tiền Giang (để chỉ đạo th/h);
- Sở Xây dựng (để thực hiện);
- Lưu: VT, PGSKT&XLSTT, HSĐTTr.

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



**Trần Thị Hồng Hạnh**